

ALGEMENE AANNEMINGSVOORWAARDEN CENTRALE VERWARMING – SANITAIR PELERIAU TOM BV (VERSIE APRIL 2022)

Met ‘opdrachtgever’ wordt bedoeld degene die zich op basis van een bestelling of opdracht wendt tot de BV Centrale verwarming – Sanitair Peleriau Tom, gevestigd te 2845 Niel aan de Landbouwstraat 46/3, met KBO nr. 0766.896.450. hierna genoemd ‘de opdrachtnemer’.

Artikel 1. Toepasselijkheid

1.1. De opdrachtgever verklaart van de algemene voorwaarden kennis te hebben genomen en deze integraal te aanvaarden. Ze worden geacht het geheel der zakelijke relaties tussen partijen te beheersen, niet enkel voor wat betreft de offerte of opdracht of overeenkomst bij gelegenheid waarvan de algemene voorwaarden worden meegedeeld, doch verder voor alle daaropvolgende nieuwe offertes, opdrachten en overeenkomsten. Afwijking en/of aanvulling van deze algemene voorwaarden kan alleen mits schriftelijke en uitdrukkelijke overeenkomst.

1.2. Voor zover zulks vermeld wordt in de basisovereenkomst, offerte of bestelbon impliceert de aanvaarding daarvan dat de opdrachtgever volledig verzaakt aan de toepassing van de eigen algemene voorwaarden.

1.3. Het niet opeisen van een recht of het niet toepassen van een sanctie door de opdrachtnemer houdt nooit een afstand van recht in. De eventuele nietigheid van één van de bepalingen van deze algemene voorwaarden, heeft niet de nietigheid van alle bepalingen ervan tot gevolg en evenmin van het deel van de bepaling dat wel afdwingbaar is en niet in strijd met dwingend recht. In een dergelijk geval zullen partijen te goeder trouw onderhandelen om de onafdwingbare of strijdige bepaling te vervangen door een afdwingbare en rechtsgeldige bepaling die zo nauw mogelijk aansluit bij het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling.

1.4. De onderhandelingen tussen de partijen die werden gevoerd vooraleer het contract werd afgesloten, hebben geleid tot een bestek en een prijszetting door de opdrachtnemer. Deze prijszetting is onder andere gebaseerd op het bestaan en op de toepassing van deze algemene voorwaarden, die eveneens deel hebben uitgemaakt van de onderhandelingen.

Artikel 2. Aanbod en bestellingen

2.1. Ieder voorstel wordt door de opdrachtnemer vrijblijvend gedaan. Tussen de opdrachtnemer en de opdrachtgever komt pas een overeenkomst tot stand na schriftelijke bevestiging door de opdrachtnemer van het order van de opdrachtgever of (een begin van) uitvoering van de overeenkomst door de opdrachtnemer. De opdrachtnemer behoudt zich het recht voor om een voorschot te vragen. Bij gebrek aan tijdige betaling van het voorschot kunnen de lopende bestellingen door de opdrachtnemer, zonder voorafgaande ingebrekestelling en zonder schadevergoeding voor de opdrachtgever, worden geschorst.

2.2. De offertes van de opdrachtnemer zijn gebaseerd op de juistheid van de door de opdrachtgever bij aanvragen verstrekte gegevens, metingen, tekeningen, enz. De opdrachtgever dient alle informatie te verstrekken aan de opdrachtnemer die noodzakelijk is om de opdracht doeltreffende te kunnen uitvoeren. De verantwoordelijkheid voor de juistheid van de inlichtingen berust uitsluitend bij de opdrachtgever. De opdrachtnemer is er niet toe gehouden controle uit te oefenen op de juistheid van de gegevens die door de opdrachtgever worden verstrekt. Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, zijn alle adviezen door de opdrachtnemer verstrekt niet bindend. De documenten die bij de offerte horen, zoals illustraties, tekeningen, gewichten en maten, alsook de uitgewerkte concepten, zijn louter benaderend, tenzij uitdrukkelijk vermeld is dat ze contractueel zijn. De opdrachtnemer behoudt zich alle eigendomsrechten en auteursrechten voor op de illustraties, tekeningen, concepten, bestekken, berekeningen en anderen documenten

2.3 De offertes van de opdrachtnemer zullen deze laatste niet meer binden indien zij niet schriftelijk werden aanvaard binnen 30 dagen nadat zij aan de opdrachtgever werden overgemaakt.

2.4. Degene die, in eigen naam of in hoedanigheid van mandataris van de opdrachtgever, een order plaatst, of degene die, geheel of gedeeltelijk, het order betaalt, zelfs voor rekening van derden, maakt zich sterk voor deze derden en verbindt zich hoofdelijk en ondeelbaar met hen, en dit overeenkomstig de artikelen 1200 e.v B.W. In ieder geval doen de door de besteller later medegedeelde facturatiegegevens van een derde partij geen afbreuk aan de gehoudenheid tot betalen van de oorspronkelijke besteller.

2.5. Aan kennelijke zet-, druk- of schrijffouten in (online) catalogi of prijslijsten kunnen geen rechten worden ontleend.

2.6. Alle verbintenissen die worden aangegaan uit naam van de opdrachtnemer zijn voor deze laatste enkel juridisch bindend als ze uitgaan van personen die gemachtigd zijn om de opdrachtnemer te verbinden krachtens de statuten en statutaire delegaties gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, of van personen die houder zijn van een speciaal schriftelijk mandaat dat verband houdt met de verbintenissen in kwestie.

Artikel 3. Prijs

3.1. De vermelde prijzen zijn exclusief BTW, tenzij uitdrukkelijk anders wordt vermeld. De totale prijs is louter gebaseerd op de opdracht en gegevens die door de opdrachtgever worden meegedeeld. Tenzij partijen schriftelijk een andere vergoedingsregeling zouden overeenkomen, zal de opdrachtnemer de bestelde werken uitvoeren tegen de opgegeven relatief vaste prijs of tegen de overeengekomen eenheidsprijs. Indien er geen prijs werd afgesproken zullen de werken behoudens andersluidend beding in regie worden aangerekend a rato van EURO/uur. De prijs dekt niet de eventuele “meerwerken” en/of bijkomende bestellingen omtrent dewelke de opdrachtnemer en de opdrachtgever naderhand overeenkomen. Meerwerken en/of bijkomende bestellingen geven steeds aanleiding tot bijkomende facturatie in regie of op basis van de eenheidsprijzen, zonder dat hiervoor een voorafgaand schriftelijk akkoord van de opdrachtgever is vereist. Uitvoering van deze werken bewijst de opdracht, alsmede het akkoord hiermee. De opdrachtgever doet derhalve afstand van artikel 1793 van het Burgerlijk Wetboek.

3.2. Alle belastingen, taksen en/of heffingen, van welke aard ook, die betrekking hebben op de geleverde goederen, met inbegrip van nieuwe belastingen, taksen of heffingen die na de totstandkoming van de overeenkomst zouden worden ingevoerd, zijn integraal ten laste van de opdrachtgever. Onder geen beding verschaffen de toepassing van nieuwe belastingen, taksen of heffingen het recht aan de opdrachtgever om de overeenkomst op te zeggen.

3.3. Elke wijziging van de lonen, de sociale lasten, de prijzen van de materialen of van hun transport leidt tot een prijsherziening die toegepast wordt op de betrokken facturering van de uitgevoerde werken volgens de onderstaande formule:

$$p = P \times (0,40 \times s/S + 0,40 \times i_{2021}/I_{2021} + 0,20)$$

"P" is het bedrag van de uitgevoerde werken en "p" is het herziene bedrag. "S" is het gemiddelde uurloon bepaald door het Paritair Comité voor het Bouwbedrijf van kracht op de tiende dag vóór de ondertekening van het contract, en verhoogd met het op die datum door de FOD Economie aanvaarde totaalpercentage van de sociale lasten en verzekeringen; "s" is dit uurloon zoals het werd opgenomen vóór de aanvang van de werken waarvoor gedeeltelijke betaling gevraagd wordt, verhoogd met het hiervoor vermelde totaalpercentage dat in die periode aangenomen was.

"I₂₀₂₁" is het maandelijkse indexcijfer bepaald door de Commissie van de Prijslijst der Bouwmaterialen, zoals van kracht op de tiende dag vóór de ondertekening van het contract. "i₂₀₂₁" is ditzelfde indexcijfer zoals het werd opgenomen vóór de aanvang van de werken waarvoor gedeeltelijke betaling gevraagd wordt.

3.4. de opdrachtnemer behoudt zich het recht voor om voorschotten te vragen. Tot zolang deze voorschotten niet betaald zijn, heeft de opdrachtnemer het recht om de overeenkomst op te schorten. Schade die hieruit voortvloeit voor de opdrachtgever zal niet ten laste van de opdrachtnemer gelegd kunnen worden. Het niet betalen van de voorschotten geeft eveneens het recht aan de opdrachtnemer om de overeenkomst lastens de opdrachtgever buitengerechtelijk te ontbinden, zonder dat de opdrachtgever hiervoor schadevergoeding kan eisen.

Artikel 4. Betaling

4.1. De facturen van de opdrachtnemer zijn betaalbaar op haar maatschappelijke zetel en op de vervaldag vermeld op de factuur. Bij gebreke aan vermelding van vervaldag, zijn de facturen van de opdrachtnemer betaalbaar uiterlijk 15 dagen na de factuurdatum. Kosten verbonden aan de betaling zijn uitsluitend ten laste van de opdrachtgever.

4.2. Bij niet-betaling van een factuur uiterlijk op de vervaldag is vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een verwijlinterest verschuldigd van 1 % per maand op het onbetaalde factuurbedrag. Eveneens is van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een forfaitaire vergoeding verschuldigd ten belope van 10% van het nog verschuldigde factuurbedrag (met een minimum van € 150,00), onverminderd het recht van de opdrachtnemer om een hogere vergoeding te vorderen mits bewijs van hogere werkelijk geleden schade.

4.3. Bij niet-betaling van één factuur uiterlijk op de vervaldag worden alle andere nog niet vervallen schuldvorderingen op de opdrachtgever van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling opeisbaar. In dat geval behoudt de opdrachtnemer zich bovendien het recht voor om de uitvoering van alle lopende bestellingen/opdrachten te schorsen en dit zonder voorafgaande ingebrekestelling en zonder schadevergoeding voor de opdrachtgever.

4.4. Betalingen die de opdrachtgever aan de opdrachtnemer verricht, worden in de eerste plaats aangerekend op de oudste onbetaalde vervallen en opeisbare facturen. De aanrekening gebeurt eerst op de verschuldigde interesten, daarna op de verschuldigde kosten en pas in laatste instantie op de verschuldigde hoofdsom.

4.5. Behoudens wanneer de Woningbouwwet van 9 juli 1971 toepasselijk zou zijn op de relatie tussen de opdrachtnemer en de opdrachtgever, is de opdrachtnemer gerechtigd om – indien het krediet, financiële positie of betalingsgedrag van de opdrachtgever naar het oordeel van de opdrachtnemer daartoe aanleiding geeft – voor nog uit te voeren leveringen een integrale voorafgaande betaling te eisen, dan wel (andere) zekerheden te vragen, zelfs indien de goederen reeds geheel of gedeeltelijk werden verzonden. Indien de opdrachtgever weigert om binnen de 15 dagen op het verzoek van de opdrachtnemer in te gaan, behoudt de opdrachtnemer zich het recht voor om de overeenkomst onmiddellijk, eenzijdig en zonder enige vergoeding lastens haar te ontbinden. In voorkomend geval is de opdrachtgever een forfaitaire schadevergoeding van 30% op de totale prijs van de bestelling verschuldigd. De opdrachtnemer behoudt zich daarbij evenwel het recht voor om een hogere vergoeding te vorderen indien daartoe aanleiding bestaat.

4.6 De opdrachtgever verleent de opdrachtnemer een pand op al zijn/haar roerende (toekomstige) lichamelijke en onlichamelijke goederen. Het pand verleent de opdrachtnemer het recht om bij voorrang boven de andere schuldeisers van de opdrachtgever te worden betaald uit de opbrengst van de tegeldemaking van die roerende goederen van de opdrachtgever. Het pand strekt zich tevens uit tot alle schuldvorderingen die in de plaats komen van de bezwaarde goederen én tot de vruchten die de bezwaarde goederen voortbrengen. Het pand waarborgt alle (bestaande en/of toekomstige) schuldvorderingen van de opdrachtnemer voortvloeiende uit onderhavige overeenkomst en dit ten belope van maximaal de hoofdsom en de bijhorigheden zoals interesten, schadebeding en kosten van uitwinning / alle gerechtskosten daarvan. Door ondertekening van onderhavige overeenkomst machtigt de opdrachtgever de opdrachtnemer om de nodige inschrijving van haar pandrecht te nemen in het Nationaal Pandregister. De opdrachtnemer krijgt het recht om voormeld pand uit te winnen op een door de wetgever voorziene mogelijkheid naar keuze.

Artikel 5. Duur en leverings-/uitvoeringstermijn

5.1. De eventueel door de opdrachtnemer meegedeelde leverings- en uitvoeringstermijnen zijn te allen tijde louter indicatief, tenzij anders overeengekomen. Bij abnormale vertraging (>2 maanden na het verstrijken van de initieel opgegeven indicatieve uitvoeringstermijn) in de levering heeft de opdrachtgever het recht om de overeenkomst per aangetekend schrijven en zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, op voorwaarde dat de opdrachtnemer nog steeds niet heeft geleverd binnen een periode van 2 weken nadat de opdrachtnemer hiertoe door de opdrachtgever per aangetekende brief in gebreke werd

gesteld. De opdrachtgever verzaakt uitdrukkelijk en onherroepelijk aan elk ander mogelijk verhaalmiddel, in het bijzonder aan de toekenning van enige vorm van schadevergoeding met uitzondering wanneer de opdrachtgever een consument is. In dat laatste geval zal de schadevergoeding voor de vertraging ten gevolge van een fout te wijten aan de opdrachtnemer, forfaitair begroot worden op 10 EURO per dag vertraging, te rekenen vanaf de datum van aangetekende ingebrekestelling. De artikelen 1143 en 1144 van het Burgerlijk Wetboek zijn niet van toepassing op de overeenkomst tussen de opdrachtnemer en de opdrachtgever.

5.2. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen (bv. meerwerken), passen partijen tijdig, mondeling of schriftelijk (bv. e-mail) en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aan. Indien de partijen overeenkomen om de overeenkomst te wijzigen of aan te vullen wordt het indicatieve tijdstip van voltooiing van de uitvoering navenant en op redelijke wijze verlengd.

5.3. De opdrachtnemer behoudt zich het recht voor om gedeeltelijke leveringen te doen, die evenveel gedeeltelijke uitvoeringen uitmaken. De gedeeltelijke levering van de opdracht kan in geen geval de weigering tot betaling van de geleverde werken rechtvaardigen.

Artikel 6. Uitvoeringsmodaliteiten

6.1. De opdrachtnemer voert de overeenkomst uit naar het beste inzicht en vermogen, overeenkomstig de regels van de kunst en de eisen van goed vakmanschap. Tenzij bijzondere kwaliteiten uitdrukkelijk werden bedongen tussen de partijen, levert de opdrachtnemer werken en goederen van gewone handelskwaliteit, zonder andere of verdergaande verbintenis en zijn de werken en goederen aan geen andere garantie onderworpen dan die welke de opdrachtnemer uitdrukkelijk en schriftelijk heeft toegestaan.

6.2. Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, neemt de opdrachtnemer ten aanzien van de te verrichten werkzaamheden een inspanningsverbintenis op en geen resultaatsverbintenis.

6.3. De opdrachtnemer behoudt zich uitdrukkelijk het recht de werken geheel of gedeeltelijk in onderaanneming te laten uitvoeren.

6.4. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan de opdrachtnemer de uitvoering van deze onderdelen die tot een volgende fase behoren, opschorten tot dat de opdrachtgever de resultaten van de voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd, alsmede en in voorkomend geval vervallen en opeisbare tussentijdse (voorschot)facturen door de opdrachtgever zijn betaald.

6.5. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens en materiaal waarvan de opdrachtnemer aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan de opdrachtnemer worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan de opdrachtnemer zijn verstrekt, heeft de opdrachtnemer het recht de overeenkomst op te schorten en/of

de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen. In geen geval kan de opdrachtnemer in voormelde omstandigheden gehouden zijn tot enigerlei schadeloosstelling aan de opdrachtgever of derden.

6.6. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de uitvoeringsomstandigheden optimaal dienen te zijn. Zo dient de opdrachtgever behoudens andersluidend schriftelijk beding en op eigen kosten o.m.:

- (indien nodig) te zorgen voor de nodige stedenbouwkundige en/of milieuvergunningen en andere evt. vereiste attesten, documenten, etc.;
- de werf veilig en proper, ontruimd en toegankelijk te maken
- te zorgen voor water, elektriciteit of andere noodzakelijke nutsvoorzieningen;
- de opdrachtnemer te vrijwaren voor alle mogelijke vorderingen uit hoofde van bure-, lawaai- en stofhinder;
- (indien nodig) het voorzien van parkeerverboden, bij gebreke waaraan er een forfaitaire kost van 220 EURO (excl. BTW) zal worden doorerekend indien de opdrachtnemer de aanvraag zelf moet voorzien, onverminderd het recht van de opdrachtnemer om schadevergoeding te vorderen gelet op de vertraging/onverricht ter zake verplaatsing.
- (indien nodig) het voorzien van verticaal transport met ladderlift, bij gebreke waaraan de opdrachtnemer dit zelf zal voorzien en een vergoeding van 225 EURO (excl. BTW) verschuldigd zal zijn voor de 1ste-6de verdieping, en 285 EURO (excl BTW) voor de 7de – 11de verdieping.

6.7. Indien de toegang tot de locatie wordt geweigerd door de opdrachtgever, of deze door zijn toedoen of door toedoen van derden waarvoor hij moet instaan wordt belemmerd, worden voorrijkost en werkuren niettegenstaande andersluidende afspraak, door de opdrachtnemer in rekening gebracht. De uitvoeringstermijnen worden volgens de planning en agenda van de opdrachtnemer automatisch aangepast zonder enige recht op vergoeding voor de opdrachtgever of derden.

6.8. Indien de overeenkomst door de opdrachtgever voortijdig zou worden beëindigd, dan zal de opdrachtnemer gerechtigd zijn op de vergoeding voor de reeds uitgevoerde werken, te vermeerderen met een schadevergoeding t.b.v. 20 % van het gedeelte van de werken dat nog niet werd uitgevoerd, onverminderd het recht van de opdrachtnemer om een hogere schadevergoeding te vorderen indien de werkelijk geleden schade hoger zou zijn.

Artikel 7. Gebreken - aansprakelijkheid

7.1. Eventuele zichtbare gebreken betreffende de geleverde werken dienen onverwijld en uiterlijk binnen de 8 werkdagen na de plaatsing/levering per aangetekend schrijven aan de opdrachtnemer te worden gemeld. Klachten wegens zichtbare gebreken ingediend na het verstrijken van deze termijn worden niet door de opdrachtnemer aanvaard. De ingebruikname van de uitgevoerde werken geldt als definitieve goedkeuring en aanvaarding door de opdrachtgever. De opdrachtnemer is vanaf dat ogenblik steeds ontslagen van enige aansprakelijkheid voor zichtbare gebreken in de uitgevoerde werken of geleverde goederen.

7.2. Eventuele verborgen gebreken betreffende de geleverde werken dienen onverwijld en binnen de 8 werkdagen na ontdekking daarvan schriftelijk en gedetailleerd aan de opdrachtnemer te worden gemeld. De aansprakelijkheid van de opdrachtnemer voor eventuele verborgen gebreken in de geleverde goederen en werken is sowieso beperkt tot de verborgen gebreken die zich manifesteren binnen de 6 maanden na de levering, tenzij andersluidend beding. Klachten wegens verborgen gebreken ingediend met miskennen van de dubbele termijnvereiste worden door de opdrachtnemer niet aanvaard.

7.3. Behoudens uitdrukkelijk andersluidend akkoord tussen partijen geldt de laatste dag van de werkzaamheden als de datum van oplevering en aanvaarding van de werken, voor zover door de opdrachtgever geen opmerkingen over de werken worden geformuleerd. Dit ogenblik geldt als aanvangspunt voor de tienjarige aansprakelijkheidstermijn in hoofde van de opdrachtnemer.

7.4. Behoudens uitdrukkelijk andersluidend akkoord tussen partijen, wordt de opdrachtnemer niet geacht kennis te hebben van of rekening gehouden te hebben met de specifieke toepassing die de opdrachtgever van het uitgevoerd werk zal maken en kan de opdrachtnemer hiervoor bijgevolg niet aansprakelijk worden gehouden. Enkel de opdrachtgever is aansprakelijk voor het specifieke gebruik dat hij van het geleverde werkt maakt en/of de doeleinden waarvoor hij deze aanwendt.

7.5. De opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan omdat de opdrachtnemer zich heeft gebaseerd op door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.

7.6. In geval van gegrondheid van de klacht wegens zichtbare of verborgen gebreken kan de opdrachtgever slechts aanspraak maken op het herstel in natura of gelijkwaardige vervanging daarvan door de opdrachtnemer en naar haar keuze, met uitsluiting van welke andere remedie, zoals bijvoorbeeld terugname, (gedeeltelijke) terugbetaling, schadevergoeding ook. Dergelijke klachten schorten de betalingsverplichting in hoofde van de opdrachtgever niet op.

7.7. De opdrachtnemer kan enkel aansprakelijk zijn voor opzettelijke of grove fouten, dan wel fouten die het leven of de fysieke integriteit van een persoon aantast. Indien de opdrachtnemer aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de opdrachtnemer slechts aansprakelijk voor de directe schade die de opdrachtgever geleden heeft en is de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer alleszins beperkt tot het bedrag dat de opdrachtnemer factureert of heeft gefactureerd voor de uitvoering van het niet conforme gedeelte. Te allen tijde is de aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat gedekt wordt door de aansprakelijkheidsverzekering van de opdrachtnemer.

7.8. De opdrachtnemer is slechts aansprakelijk voor de opzettelijke of grove fouten, dan wel fouten die het leven of de fysieke integriteit van een persoon aantast van zijn aangestelden (werknemers, onderaannemers, enz). De opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade die door de fout van een aangestelde bij de uitvoering van diens taak aan derden zou worden veroorzaakt.

7.9. Indien de opdrachtgever herstellingen of veranderingen aan het geleverde en geplaatste verricht of door anderen laat verrichten, verbeurt hij onmiddellijk elke recht op reclamatie of garantie. Eveneens verbeurt de opdrachtgever zijn recht op reclamatie in geval de schade het gevolg is van het niet in acht

nemen van de professionele normen en gebruikelijke instructies, alsmede door een oneigenlijk gebruik dat hij van het werk heeft gemaakt.

Artikel 8. Overmacht & imprevisie

8.1. De opdrachtnemer is van rechtswege bevrijd en niet gehouden tot nakoming van enige verbintenis/schadeloosstelling in geval van overmacht. Onder “overmacht” wordt verstaan de situatie waarin de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, verhinderd wordt door omstandigheden buiten de wil van partijen, zelfs al was deze omstandigheid ten tijde van de totstandkoming van de overeenkomst reeds te voorzien. De opdrachtnemer is niet verplicht om het ontoerekenbaar en onvoorzienbaar karakter van de omstandigheid die de overmacht uitmaakt te bewijzen.

8.2. De opdrachtnemer verbindt zich ertoe in dergelijk geval alle redelijke inspanningen te verrichten om de gevolgen voor de opdrachtgever van de overmachtssituatie te beperken. Indien de opdrachtnemer bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan of daaraan slechts gedeeltelijk kan voldoen, kan de opdrachtnemer het reeds geleverde deel apart factureren, dan wel het te leveren deel leveren en factureren.

8.3 Onverminderd het bepaalde in artikel 3.3, geven gewijzigde omstandigheden geen aanleiding tot een verplichte heronderhandeling van de overeenkomst, zelfs indien deze omstandigheden de uitvoering van het contract sterk verzwaken. Enkel in geval van wederzijds akkoord tussen de opdrachtnemer en de opdrachtgever kunnen de voorwaarden van de initiële overeenkomst gewijzigd worden.

Artikel 9. Beëindiging van de overeenkomst

Elk van de partijen kan de overeenkomst tussen partijen met onmiddellijke ingang en zonder vergoeding beëindigen in geval van zware fout of ernstige tekortkoming vanwege de andere partij bij de uitvoering van de overeenkomst, dewelke niet wordt rechtgezet binnen de vijftien (15) dagen nadat de andere partij de in gebreke blijvende partij schriftelijk in gebreke heeft gesteld, met vermelding van de tekortkomingen die aan de wederpartij worden verweten. Schriftelijke ingebrekestelling kan ook op geldige wijze via e-mail gebeuren.

Bij gebeurlijke tekortkoming in hoofde van de opdrachtnemer, behoudt zij zich uitdrukkelijk het recht op uitvoering in natura voor. De opdrachtgever dient de opdrachtnemer een redelijke termijn (ten minste 15 dagen) te gunnen om de tekortkomingen bij wijze van uitvoering in natura recht te zetten.

Het voorgaande doet geen afbreuk aan het recht van de ene partij om desgevallend de berokkende schade te verhalen op de in gebreke blijvende partij.

De schade die de opdrachtnemer kan vorderen bij ontbinding wordt forfaitair bepaald op 20%, onverminderd het recht om hogere schadevergoeding te vorderen indien bewijsbaar.

Enkel in geval van tekortkoming in hoofde van de opdrachtnemer en in geval van uitzonderlijke omstandigheden, zoals bij volstreekte hoogdringendheid, is de opdrachtgever gerechtigd een beroep te

doen op een derde voor verdere uitvoering van de werken. De opdrachtgever dient de opdrachtnemer hiervoor voorafgaand en ondubbelzinnig via aangetekende zending in gebreke hebben gesteld en een redelijke termijn hebben gegund om aan de tekortkoming tegemoet te komen. De vervanging van de opdrachtnemer gebeurt integraal op risico van de opdrachtgever.

Artikel 10. Herroepingsrecht

De opdrachtgever beschikt over een herroepingsrecht dat kan worden uitgeoefend gedurende een periode van 14 dagen vanaf het sluiten van deze overeenkomst. Hij kan daarvoor het modelformulier als bijlage bij deze overeenkomst gebruiken en het naar de opdrachtnemer versturen per aangetekend schrijven vóór het verstrijken van de genoemde termijn van 14 dagen.

Artikel 11. Eigendom en risico

11.1. De geleverde materialen blijven eigendom van de opdrachtnemer tot en met volledige betaling door de opdrachtgever. Zolang de volledige betaling niet heeft plaats gehad is de opdrachtgever er niet toe gerechtigd ze te gebruiken, te verkopen, in pand te geven, of als waarborg te gebruiken ten gunste van derden.

11.2. Niettemin zullen de risico's van het verlies of de vernietiging van de voormelde goederen integraal worden gedragen door de opdrachtgever vanaf het moment dat het goed het bedrijfspan van de opdrachtnemer heeft verlaten.

Artikel 12. Toepasselijk recht & forumkeuze

12.1. Deze overeenkomst, alsmede alle andere overeenkomsten tussen de opdrachtnemer en de opdrachtgever, worden uitsluitend beheerst door het Belgische recht, met uitsluiting van het Weens Koopverdrag.

12.2. Voor alle geschillen voortvloeiend uit huidige overeenkomst of ermee verband houdende, geldt de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van de zetel van de opdrachtnemer.

Artikel 12. Privacy

De opdrachtnemer verzamelt en verwerkt de persoonsgegevens die van de opdrachtgever worden ontvangen met het oog op de uitvoering van de overeenkomst, opdrachtgever en beheer en de boekhouding. De rechtsgronden zijn de uitvoering van de overeenkomst, het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen en/of het gerechtvaardigd belang. De verwerkingsverantwoordelijke is de opdrachtnemer met maatschappelijke zetel aan de Landbouwstraat 46/3 te 2845 Niel. Deze persoonsgegevens zullen enkel worden doorgegeven aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van voormelde doeleinden voor de verwerking. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de persoonsgegevens die zij bezorgt en verbindt er zich toe de Algemene Verordening Gegevensbescherming na te leven ten aanzien van de personen van wie zij de persoonsgegevens aan de opdrachtnemer heeft overgemaakt, evenals met betrekking tot alle

mogelijke persoonsgegevens die zij van de opdrachtnemer zou ontvangen. Met de aanvaarding van deze voorwaarden bevestigt de opdrachtgever dat zij afdoende werd geïnformeerd over de verwerking van haar persoonsgegevens en over de rechten op inzage, verbetering, overdracht, beperking van de verwerking, wissing en bezwaar.

Opgemaakt te, op, in twee exemplaren waarbij elke partij haar exemplaar ontvangen heeft.

De opdrachtnemer,

De opdrachtgever,

BIJLAGE BIJ ALGEMENE VOORWAARDEN: MODELFORMULIER VOOR HERROEPING

“Aan de BV Centrale verwarming – Sanitair Peleriau Tom gevestigd te 2845 Niel aan de Landbouwstraat 46/3, met KBO nr. 0766.896.450

Ik/Wij () deel/delen (*) u hierbij mede dat ik/wij (*) onze overeenkomst betreffende de verkoop van de volgende goederen/levering van de volgende dienst/de opdracht tot het uitvoeren van de volgende werken herroep/herroepen (*):*

– ...

– ...

– ...

Besteld op ()/Ontvangen op (*)*

Naam/Namen consument(en)

Adres consument(en)

Handtekening van consument(en) (alleen wanneer dit formulier op papier wordt ingediend)

Datum

() Doorbalen wat niet van toepassing is."*